

乐活

Lifestyle of Health
and Sustainability

LOHAS

健康时尚

5

May 2011
RMB 15



每月专辑

早间生活

想在清晨说“爱你”
晨型旅人自述

封面明星

李心洁

在我说愿意之前



乐活风格

纯·真

植物染色制法
探访有机村 Correns
多肉植物造型术

当季食材

番茄的轻熟滋味

新鲜果汁疗法
冥想入门



乐活之选

晨娱

向太阳致敬

国内统一刊号 CN44-1567/R
国际标准刊号 ISSN1672-254X
全国邮发代号 46-375

ISSN 1672-254X



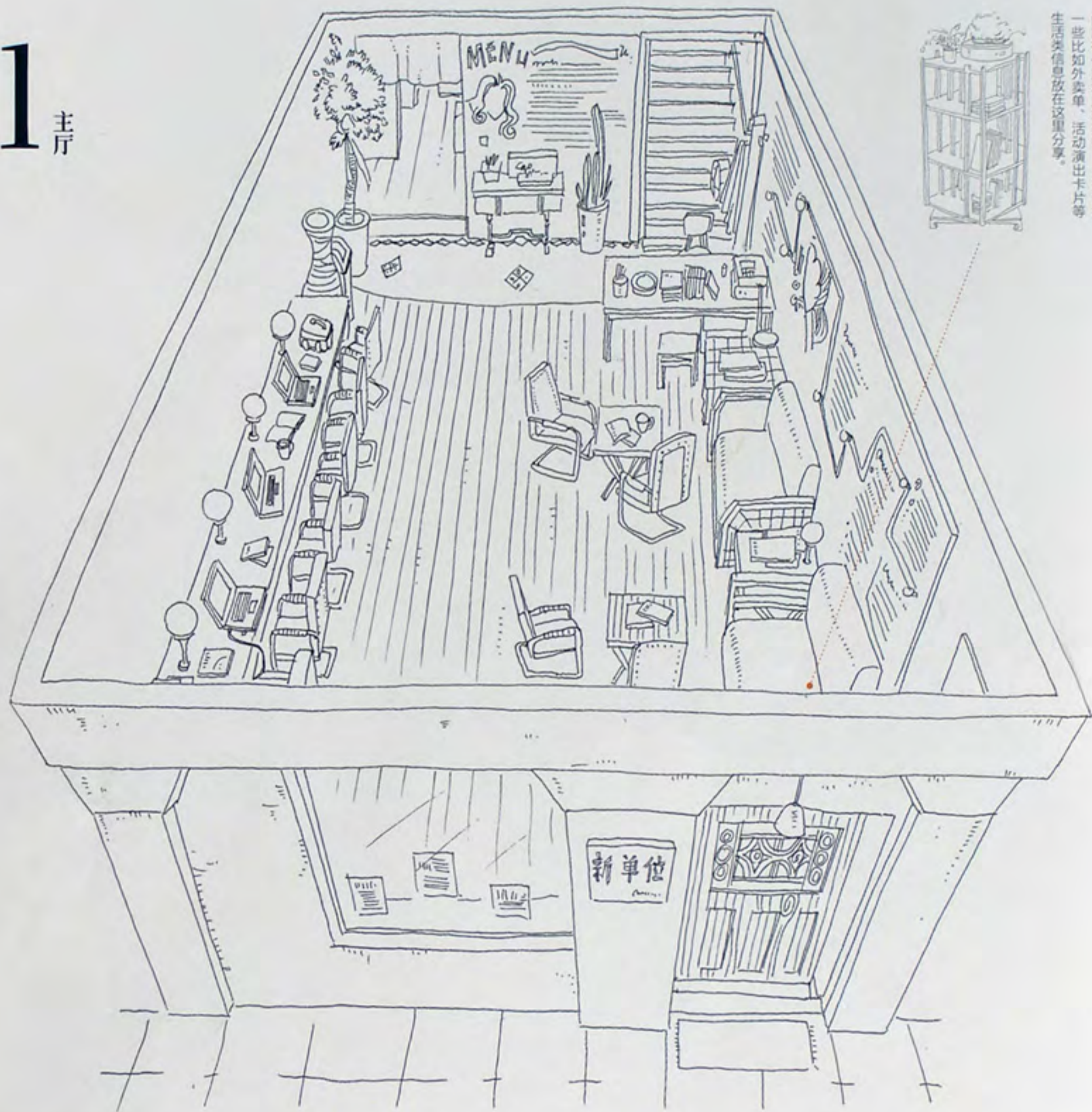
1. 建立办公区以方便
2. 1家标准化管理公司
3. 每天24小时管理维护

xīn dān wèi 新单位 像泡咖啡馆那样上班

文：VVD 图：OISE MIN | 白小

从上海的陕西南路右拐到永嘉路上慢行几步，你很容易就会注意到一扇被绿色植物点缀着的大幅窗口。里面有整墙的彩色黑板报、沙发座椅茶几、木质地板，一盏盏圆球桌灯下，人们对着各自的手提电脑，喝咖啡，敲键盘，聊天。不过这里可不是咖啡馆，而是一间办公室。就像玻璃窗贴字上告诉你的：这是“一种新的工作方式”。

1 主厅



门口有一座木质转架子，大家会把一些比如外卖单、活动演出卡片等生活类信息放在这里分享。

简单，自由，人脉

咖啡馆之所以总是成功地吸引着我们，并不仅仅因为它能提供好喝的咖啡。事实上，令更多人着迷的是它所提供的公共空间的感觉：像自己家里的客厅那般舒适自在，总有几位能说会道的老板或熟客，偶尔打个招呼，时不时就能陪你聊上几个有意思的话题。咖啡馆里的人们各自享受着小小的独立空间，却又被周围的社交网络潜移默化串联为一个有机的整体，比独自宅在家里热闹，又比在办公室上班轻松惬意，也难怪我们常常会冒出这样的念头：“要是能够在咖啡馆里上班，那该有多好！”

还真有人着手探索这样一种新式的办公方式，这才有了如今的这家“新单位”。在这里你可以按照时间量来租赁一张自己的办公桌或会议室，最小的计算量是小时，与其他拥有同样想法的人一起“联合办公”，分享舒适的空间、办公室资源以及丰富的人脉，互不打扰却又彼此依存，于是上班俨然就变成了一件类似“去咖啡馆玩玩”那样有趣又好玩的事情。



空间是人與人、人與組織之間關係的一種表達，新單位用自己的方式探索了這種「新的工作方式」。



楼主厅的色调稳重，却不乏一些灵敏有趣的细节，大家在黑板上画上了为日本祈福的图案。

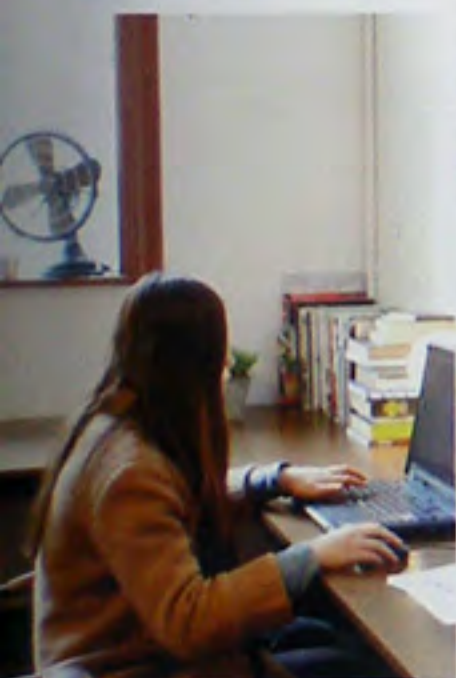


彩色黑板报形式的饮料单，难免令大家重温到中学时代的教室。

小洋楼里的综合空间

“新单位”最早成立于2009年的7月，去年10月从原定西路上的loft厂房搬迁到现在这栋永嘉路上的六层楼小洋房里。小楼的前东家是一家art deco的家具店，左右交错的悬挂式楼梯将空间划分成六个小块，22张可租赁办公桌以及两间会议室，就分布在这些带着旧窗格和老式电扇的空间中。墙壁上、开关按钮旁你都会看到一些友善的中英文提示，比如“投币1角打印”，又比如：“为了我们共同的安全，如果你是最后一个离开空间，请帮我们关闭门窗和电扇，谢谢！”

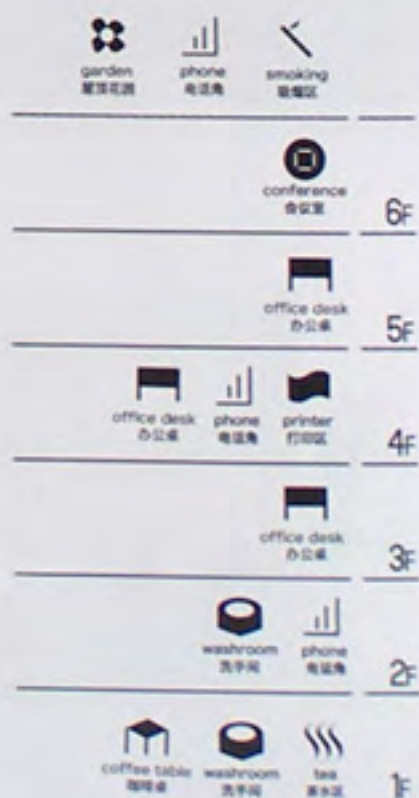
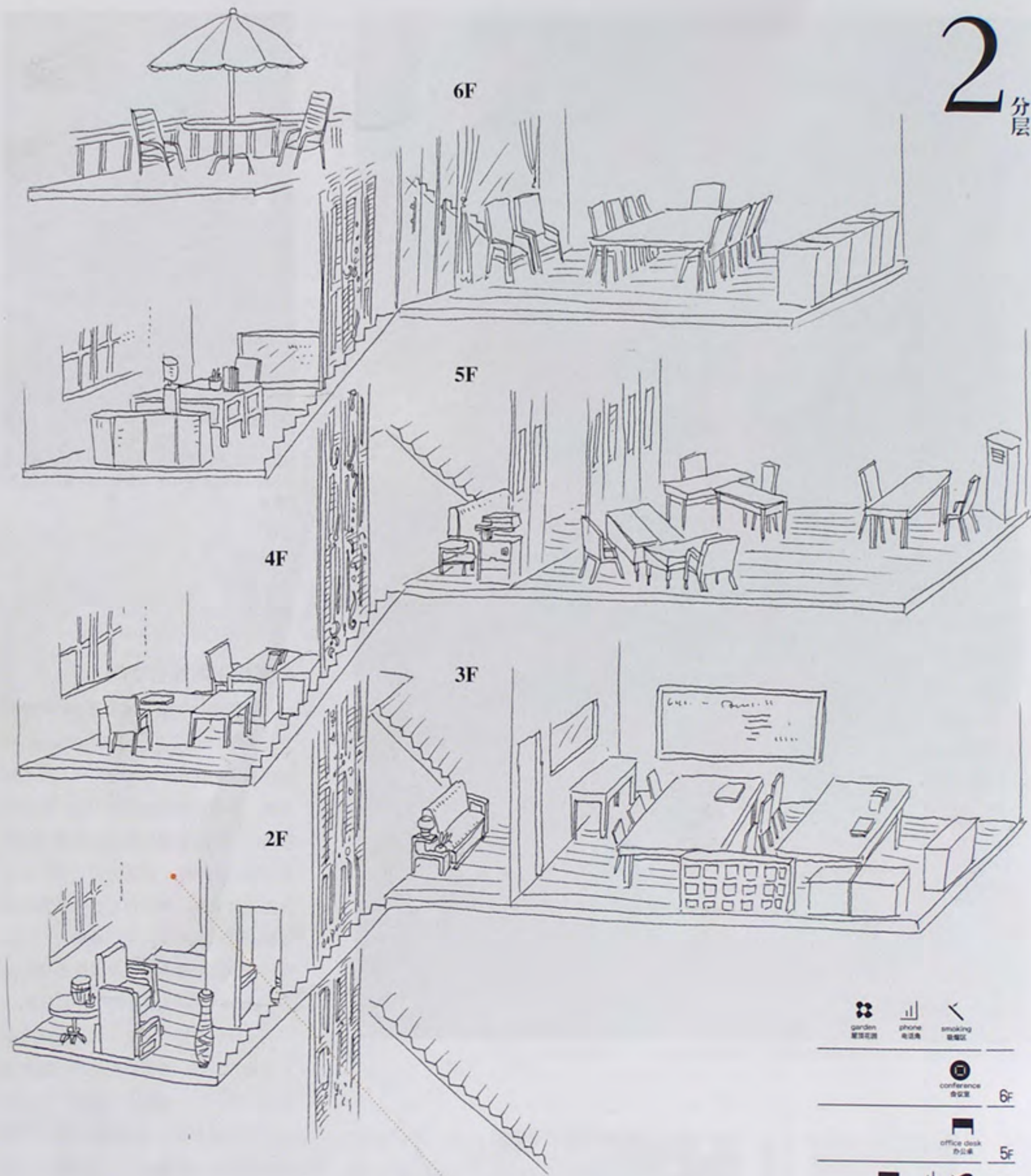
天气晴好时，人们喜欢爬到顶楼的露天阳台上晒着太阳工作学习，从那里可以领略到生活在旧法租界的上海人的家常百态：对面的阳台上老阿姨们正忙乎着晒起被褥，而老伯伯正打理着自家的花草。最像咖啡馆的底楼则是社交区域，沿墙有一座图书馆风格的L形矮桌，人们乐意在工作间隙下楼来喝杯闲茶，随意分享一下今天又遇到了什么样稀奇古怪的好玩小事。



午后阳光正好，一个女孩子在临时租赁的座位上，安静地做着自己的事情。



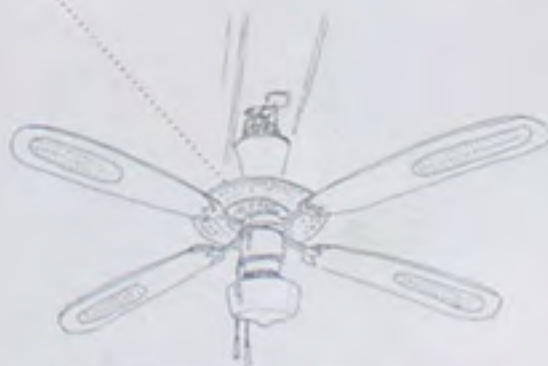
皮质的单人椅搭配长条木桌板，一下子就有了图书馆的氛围。



Profile

新单位
是一个基于分享与合作的联合办公空间与创意社区，同时代表了一种新的工作方式。

- ① 上海卢湾区永嘉路50号（靠近陕西南路）
- ② 1391 692 5435（陈叙）



旧上海风格的电扇在每个小间的办公室里都会出现。

这是底楼的标示图，清晰表明了各个楼层的功能。

- ① 简明扼要的标示，为大家提供了便利的工作环境。
- ② 对于创办人阿角、陈叙和刘妍来说，新单位是一片“试验田”。
- ③ 点缀在空间中的绿色植物，为工作环境增加了很多生机。



做不同事情的“同事”

“新单位”的创办者是三个有想法的年轻人：阿角、陈叙和刘妍。阿角是一位新媒体电子艺术家，2007年他在荷兰参加电子艺术节时结识了另两位，三人头脑风暴构思出了如今“新单位”的雏形，意在探索开放式空间中人与人之间的关系。不过在“新单位”的墙上他们也幽默地注明：“我们搞钱不搞艺术”，旨在说明此举绝非是出于纯粹的理想主义。

现在这里的固定租户大概有40多人，租客大多从事服装设计、平面设计、语言培训、公关策划等等创意类知识密集型领域。每个月“新单位”都会组织租客们聚餐，增进彼此间的了解，人们之间的友谊或是工作合作，就往往是从一起开心地喝一杯咖啡开始的。因为拥有庞大的人脉资源，“新单位”都会组织一些专业的小型讲座类活动，邀请一些专业领域的人士来分享自己正在从事的一些项目，提供新的思路给大家。

阿角喜欢把“新单位”做的事称为“孵化租客”，认为自己提供的是“时间服务”。“低廉的租金、丰富的资源、友善的环境可以帮助到很多初来乍到的soho创业者，给他们提供一个发展事业的平台。”



新单位保留了不少老房子的细节，再用新颖的方式将之与现在的生活重新组合在一起。



- ① 交错的外露的楼梯，将整栋小洋楼分成七块功能部分。
- ② 春末夏初的时节，露天大阳台是大家午后最爱的的工作地。