

01

新办公室

@Shanghai



新单位通过引入“联合办公”的概念，在上海制造出一个创意暴风眼。



老弄堂，新单位

撰文_壳子 摄影_任玉明

01 一楼空间设有茶座，可饮咖啡。适合独立办公人士。02 租用办公室规则。03/04 房中有天井，上下通风透光。05 墙上是新单位简洁的符号，家具多为深咖啡色。06/07/08 每间办公室都有大窗，陈设有怀旧的“单位”特色。

02

小时用户
¥15/小时从

1. 共享办公桌及其他会议空间
2. 营业时间内使用办公和会议空间

月用户
¥2350/月从

1. 共享办公桌及其他会议空间
2. 7天×24小时使用办公和会议空间
3. 每天包括两小时的会议使用

年用户
¥2100/月从

1. 独立办公桌及其他空间和设施
2. 1套标准配置桌椅
3. 7天×24小时使用办公和会议空间

开放时间
Opening time

1. Shared desk
2. access to office space
One
¥2350

1. Shared desk
2. 7 days×24H
3. 2 hours meeting room
One
¥2100

1. reserved desk
2. 1 set of desk
3. 7 days×24H



新单位

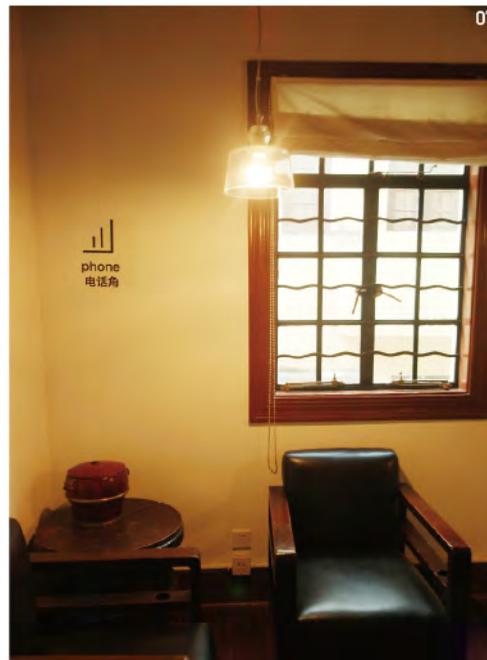
含义 是一种新的工作方式。

开业 2009年7月在“映巷创意工厂”创立，2010年10月迁至现址。

地址 上海市永嘉路50号（近陕西南路）

电话 021-34280783

网页 xindanwei.com





09



10



11



12

新单位是什么? 新单位不是老单位。新单位“官方广告”这样解释其运作模式: 只需在网站上注册, 即可预订新单位的办公空间, 低至一小时起, 个人或者小团队可以灵活使用, 而在这个联合办公空间里, 你将有机会与其他创意人认识、交流, 实现创意的分享以至实现。

视频里有新单位的合伙人刘妍、陈叙和阿角, 他们传递着三个写着新单位标志性理念的纸牌: “简单”、“自由”和“人脉”。

刘妍说, 她和阿角曾创办过“三术”公司, 以举办各种文化创意活动见长, 他们发现, 通过活动, 不同界别的人可以相互碰撞摩擦, 一个舞者和做IT的人有了交流, 彼此带来新灵感。可惜的是, 这样一次性的交流往往只能带来瞬间的兴奋, 之后, 大家各自重回轨道, 灵感也就沦为“乍现”, 没有产生实际效应。2008年, 他们接触到欧美的“联合办公”的概念, 创意人在同一屋檐下, 将交流的密度提至最高, 相应产生意想不到的蝴蝶效应。2009年, 带着崭新的概念, 新单位先落户于由上海塑料模具厂改造的“映巷创意工厂”, 那是一个大开间的办公空间, 经过一年多的运营, 于去年底迁至永嘉路的一座老房子, 上下六层, 楼顶有天台。一楼是开放式的空间, 适合8到10人, 一人一台电脑的工作方式; 二楼以上, 适合2-6人的小团队工作。在需要时, 每一层还会被改造为“新车间”, 开办“茶话会”或头脑风暴午餐会, 进行“工余”活动。

比起此前的工业风格空间, 这里更有社区感。永嘉路的另一头靠近衡山路, 有不少设计店、咖啡馆和酒吧, 势力正向这一头蔓延。而且纵向的空间分隔与横向的大开间相比, 令每个小团体有了相对独立的办公环境, 更受长期租赁的公司欢迎。陈叙说, 他们在与新单位的共同成长中, 也不断调整妥协, 这时刘妍补充道, “几乎每天都在变动”, 联合办公的创意虽好, 然而来租用办公空间的人多属于起步阶段的创业公司, 有强烈的合作意愿;

单打独斗的创意人往往只是一两次参加活动, 缺乏真正要坐下来做事的动力。新单位现在的格局更能满足不同需要。而长期租赁公司的仍以欧美人居多, “即便在上海, 大家心理上仍有一种保守倾向”。在开放性的平台上自由交流, 仍不是一种多数派选择。

三位合伙人都有在海外读书和生活的经历, 背景涉及工商管理、创意产业、经济学、艺术、多媒体等, 刘妍和阿角此前的“三术”公司, 便意指“学术、艺术、技术”, “新单位”就像是这三术的派生实例。点开新单位在豆瓣的小站, 有146页的活动公告记录, 内容涉及“黑客”、“多媒体”、“建筑”、“城市”、“艺术”、“手工”等等的话题, 有许多领域内的一流专家来此演讲和分享思想, 有时仅以英语进行, 在上海这座中国最外向性的都市, 这些议题与世界思潮无缝接轨, 多属于跨领域跨学科的新兴话题。至少在分享思想的层面上, 新单位成为上海的一个暴风眼。

除了办公空间、交流平台, 新单位在网络上还建立了跨越地域的平台, 简单注册即可参与新单位的各种活动。而据阿角说, 新单位的Newsletter, 从IP地址上分析, 来自北京的阅读率最高。就像“新单位”这三个细黑体的字, 新单位的网站设计出一套简洁的以黑白符号标志的视觉系统, “新山寨”、“茶话会”这样的字眼与“新单位”一样, 可以说是一种调侃, 但它对社会主义集体生活的暗示, 不仅是一种成长记忆的唤醒, 或许真的是一种新型集体主义的体现。从这个角度说, 新单位从各个层面都是联合办公这个概念, 在中国, 在上海的一次Twist。

09 新单位强调自由, 也讲自觉。10 自由、简单、人脉是这里的关键词。11 雕花的门板贯穿上下楼层。12 楼顶天台是春秋天的好去处。



新单位的同仁们, 前排阿角, 后排左起刘妍、陈叙和新加盟的Cozi。