

上海，老房子



- 1. 新单位就在这栋白色的老房子里。
- 2. 一楼新咖啡一角。
- 3. 每天都会有人推开新单位的老木门，来这里的新咖啡待一小会儿。
- 4-6. 一楼的新咖啡是个多功能场所，在楼上工作累了，可以约同伴下来喝喝咖啡聊聊天，休息一下。同时，定期举行的讲座，讨论会也在这个空间进行。

在灵感上相互碰撞，激荡出更多的创意火花。而一段时间过后，沙龙的局限性也开始初现端倪，他们发现需要找到一个空间将其承载下来，活动才能得到不断的延续。

于是，新单位便在这样的背景下开始萌芽。“我们想创造一个圈子，跟各个圈子都有联系，但又不从属于任何一个圈子。”新单位便是用来承载这个社群圈子的载体，“这个圈子里的人其实都有一种共性，都想打破自己传统的东西，比如做音乐的去开发软件，开发软件的去拍电影。他们这群人都在做一些跨界的东西，对我来说，这是件很让人激动的事，我们希望做这样一个圈子，通过新单位的平台，进行长期支持。”

×

新单位 / 老屋里的联合办公社区



走 在上海的永嘉路上，一栋白色的三层小楼并不会惹起你太多的关注。白底黑字的新单位三个字，附上拼音，像小时候写在田字格里的方块字。推开古朴的木门，空气中氤氲着醇醇的咖啡香，红色沙发上，几个年轻人在轻声交谈，墙边的一排棕色木桌上，有人埋首敲击键盘。乍一看，你觉得这个地方有点咖啡馆的味道，但又似乎多出很多东西。你抬头发现墙上的大黑板上用中英文分别写着：椅子会员：500元/月/人；桌子会员：2500元/月/人。其实，你走进的是一个创意人的联合办公社区。

所谓的联合办公社区，简单的说，在这里，你可以租下一把椅子或者一张桌子就开始自己的soho生活，高速的无线上网，VPN和打印复印服务，还有传统办公区间的会议室以及花园阳台。和你比邻而坐的可能和你一样，也是个刚开始创业的实干家，抑或是在和你不同领域里翻腾的理想家，你们一起聊天分享，头脑风暴，豁然开朗这样的感觉总是不经意的就光临而至。

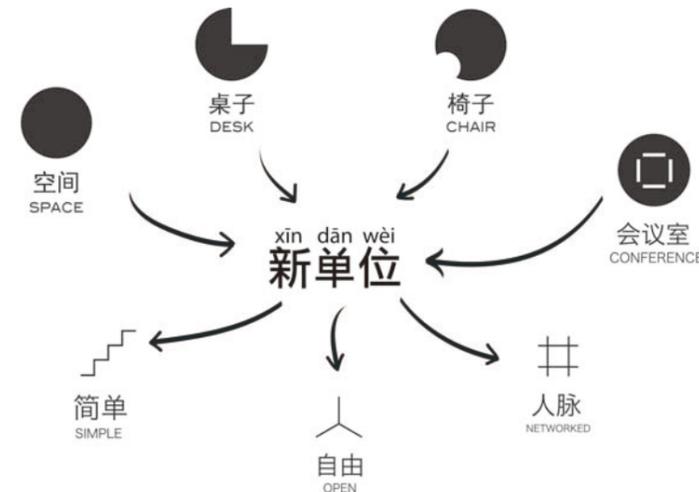
刘妍是新单位的创始人之一，见到她的那天下午，她刚刚结束一个会议匆忙赶来，采访结束后便又投入到下面一个个讨论会的“车轮战”中去了。在荷兰一直从事创意产业的她，回国后依然做着自己原来的工作，和朋友一起开了三术沙龙，让艺术，学术，技术领域的创意人才



理想被安置在永嘉路一个30年代的老房子里。别有洞天的六层楼空间完全掩盖在三层小楼的外观上，art deco的风格还铺陈着大量的老上海元素。一楼是“新咖啡”，一个开敞的公共空间，旧式的皮质沙发，古朴的木桌椅，表面油漆已颓落的大木箱，看出是有些年代之物，像极了旧时女子出嫁时的陪嫁樟木箱。这些古旧之物装点在这栋老房子里倒也安详得体。旁边的书架上堆放着一些杂志和书籍，绿植伴随左右，洒落边上的是初春里暖煦的阳光。工作累了便下来喝杯咖啡，抑或和坐在对面的人过来聊聊天。这里还提供了一个免费的展示平台，你可以将自己的摄影，绘画等作品在这里展示，表达你创作的情绪。



踩着咯吱咯吱的木楼梯，楼层转角是复印机，电话角，办公区便被安排在二楼到五楼变化多样的空间里。如今，二楼和五楼整个空间分别租给了两个公司，其余的则多是椅子会员。上下楼梯间，大家已熟络的打着招呼，抑或相邀到一楼喝杯咖啡聊聊天。而就在这看似随意的聊天中却也往往能解决你工作中的一个困惑，促成相互间的合作，抑或发现不同领域里更多有趣的事情。Abe Caplan是一个脑科学家，也是新单位的椅子会员。他的哥哥发现了谷歌的1000,00 stars项目很有趣，推荐给他。他看过之后也觉得非常有趣，便和坐在旁边的一个freelancer闲聊，“我哥哥之前发给我一个东西超好玩，给你看看吧。”旁边的这个人看完后说：“这个东西是我做的。”并又跟他详细的介绍了下这个项目。原来，和Abe聊天的这个人便是制作1000,00 stars项目的Michael Chang，他是来上海度假的，有时会到新单位来做自己的工作。Michael Chang也惊讶于这样的巧合，并想分享给更多的人。周五晚上，新单位组织了一个讲座活动，由Michael Chang分享他在谷歌的最新项目，那次的Friday talking，讲座现场挤满了慕名前来的人，甚至隔着玻璃窗的屋外也有忠实的听众。



7.新单位空间继古朴又现代
8-10.这里还给艺术家提供一个免费展示的平台。
11.楼顶是一个露天阳台，也是个工作之余休息的场所。
12.James和新单位的“同事”Sasha(左)合影。
13.周珊通过朋友介绍，也来到新单位成为了一名椅子会员，做着自己的创业项目。



新单位当然不是简单的空间租赁。作为一个空间，来承载着社区的概念，便是要在内部有相互间的沟通，同时，也能跟外界有更多的接触和交流。更多软性上的支撑服务，也是刘妍及创始团队一直在思考的。夏天的时候，会组织 Meatless Monday，每人带一样食物，比如土豆，黄瓜，面包之类，配上沙拉酱，混在一起，大家一边吃一边聊天，讲些有趣的事情。在国外，这种氛围无需过分营造便自然生出，联合办公的模式在国外也已很多见，“楼下也是个小小的咖啡厅，楼上满满的，大家都在交谈，每天有什么小的问题和别人聊聊就能得到好的建议。”但在国内，人与人之间随意的交流氛围并没有国外那么好，新单位的模式在国内自然也是显得阳春白雪。所以，空间的职能更多要放在促进创意人之间的交流和活动组织上。导师计划，创业周末，以及每周定期举行的主题讲座，工作坊，让空间里呈现出更多的草根联系，创意氛围。

新单位，一个自助式的创意空间，承载着一个几十人不到的小社区，“给了这么一个平台和可能性，究竟它能产生多大的创意效应，或者只是一个小小的咖啡馆，只能取决于个人。”你不知道这里每天可能会发生些什么，空间里走出的每一个人都会带着他们的创想融进外面更为喧闹的社区。

老屋里依旧静悄悄的，有人在喝咖啡，有人在敲键盘，有人在轻声交谈。

James是做积极心理学方面的培训和教练，创立了自己的TA工作坊。在新单位工作的这段时间，一方面做着自己的创业项目，同时也认识了很多在新单位联合办公的朋友，相互交流间也促成了彼此间的合作与帮助。



周珊是新单位的椅子会员。她受雇于美国的一家公司，同时自己也在国内开办了一家关于通用航空的贸易和资讯服务的公司，通过朋友介绍，在新单位租下“一张桌子一把椅子”，开始了自己的创业生涯。